

Herman on **hybridi**

*myymälä *toimisto *tuotanto *varasto *tai kaikki samalla kertaa

Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

Kuopio

Illoo, elloo ja hyvvee olloo*

***suap Hermannista**



Kuopio on...

Maakuntakeskus

Yliopistokaupunki

Lentoasema ja rautatie

Lyhin ajomatka Helsinki-Lappi

Matkailukaupunki

Tahko on 4. suurin laskettelukeskus

Yli 100 järveä

Suomen **8. suurin** kaupunki

2. positiivisin kaupunkikuva

2. suosituin sijainti yrityksille

Euroopan **6. puhtain** ilma kaupungeista

Suomen **3. suosituin** muuttokunta

Onnellisimmat asukkaat

Suomen suurista kaupungeista

112 kansallisuutta



Välimatka 2,5 km

🚲 8 min

🚗 5 min

Liikennemäärä E63

🚗 36 557 kpl/vrk (2021)

Bussivuorot (max 500 m)

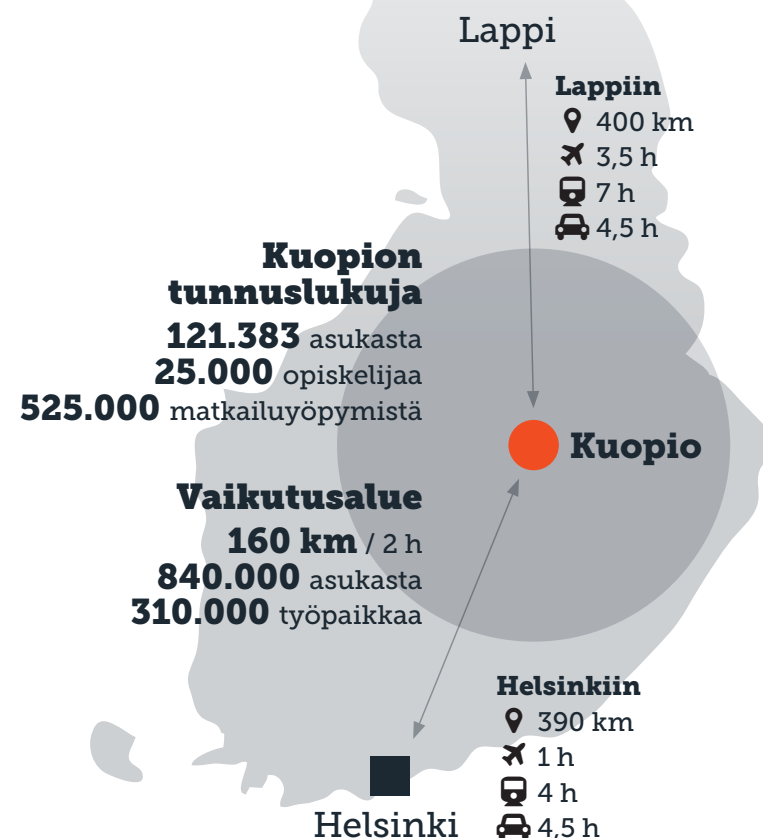
🚌 noin 9 kpl

Keskustan
ruutukaava-alue

Kallavesi

Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi

Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi



Uudistuimme!

Heti vapaana hybriditiloja. Pääaulassa mahdollisuus vielä yhdelle kokonaan uudelle 93 m² myymälälle.

Vain **4 km** Kuopio ydinkeskustaan

Eurooppatie **E63** Turusta (Helsinki) Lappiin

Toinen vaihe avattu **2012**

pinta-ala **38.000 m²** (vaiheet I ja II)

860 ilmaista pysäköintipaikkaa

Sijaitsee **järven rannalla**

Ankkuriyritykset:

Rusta, Fixus, Rexel, Stadium Outlet,
Yamaha Center ja K-rauta



Herman on 38.000 m² (vaiheet I ja II) kauppapaikka keskeisellä paikalla Kuopion keskustan tuntumassa. Kallaveteen rajoittuva järvenrantatontti tarjoaa upeat puitteet kehittää aluetta ja sen toimintoja. Hermannissa on 860 ilmaista pysäköintipaikkaa ja rahdinkäsittelyalueet.

Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi



Hybriditilat mahdollistavat tilojen monipuolisen käytön aina tarpeen mukaan. Samoissa tiloissa voi olla niin toimisto, myymälä, tuotanto kuin varasto - tai vaikka kaikki samalla kertaa!



Hermannissa on useita erikokoisia **liikunta-, terveys- ja hyvinvointialojen** yrityksille soveltuvia tiloja, joissa on valmiina useita wc-tiloja.



Vielä yksi mahdollisuus uudelle 93 m² myymälälle pääsisäänkäynnin aulassa, jossa on mm. asiakkaiden kohtaamispaikka, pakettiautomaatit ja liukuportaat toiseen kerrokseen.

Kauppapaikka
herman
***suap Hermannista**

Vapaat tilat **10-772 m²**



Hermannissa on tilava lastaus- ja purkupiha.



herman
HEALTH

herman
HYBRIDI

Hybriditilat | **277 | 312 | 344 | 467 | 772 m²**

Kauppakeskuksessa olevat hybriditilat mahdollistavat tilojen monipuolisen käytön aina kulloisenkin tarpeen mukaan. Hybriditiloissa voi olla niin toimisto, myymälä, tuotanto kuin varasto - tai vaikka kaikki samalla kertaa!

Hybriditilat sijaitsevat Hermannin toisessa kerroksessa. Kerrokseen on esteettömät kulkuyhteydet hissillä ja liukuportaita sekä asiakkaiden että henkilöstökunnan porraskäytävien kautta. Suuressa 805 m² hybriditilassa on myös oma sisäänkäynti suoraan ulkoa.

Myymälätiloja | **93 m²**

Pääsisäänkäynnin uudistuneessa aulassa on **vielä yksi 93 m² tila vapaana**. Vielä pääset vaikuttamaan sen tilaratkaisuihin. Tilaa on myymälän lisäksi esimerkiksi omalle varastolle ja toimistolle.

Oleskelutila ja palveluautomaatit

Aulassa on uusi asiakkaiden oleskelu- ja kohtaamispaikka, erilaiset palveluautomaatit ja liukuportaat Hermannin toiseen kerrokseen. Myös asiakas-wc löytyy samasta kerroksesta.

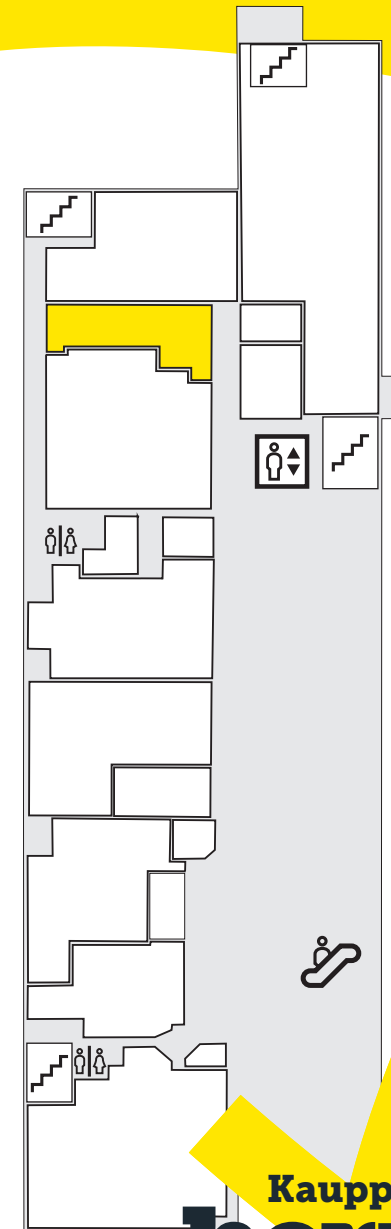
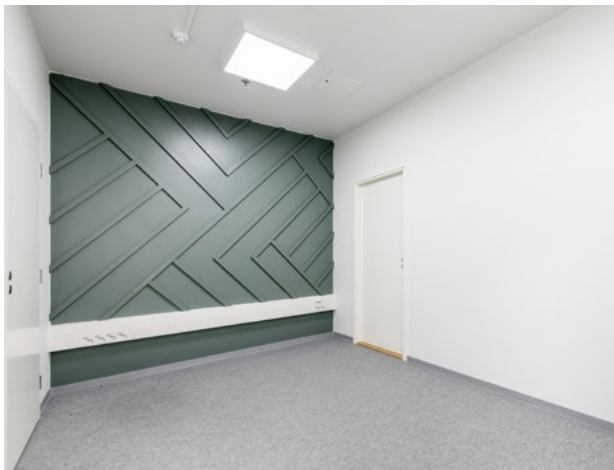


Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Kauppapaikka
herman
***suap Hermannista**

Toimistomaailma | huone **10 m²**

Toimistohuoneen (10 m²) käytössä on siistit yhteistilat (keittiö, wc, oleskelutila ja kokoustila). Toimistohuone ja yhteistilojen jyvitys 20,25 m², joka sisältää yhteistilojen siivouksen.



Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

Myymälätila | ennakkomarkkinoinnissa **93 m²**

Ennakkomarkkinoinnissa vielä yksi myymälätila pääsisäänkäynnin aulassa, jossa on mm. asiakkaiden kohtaamispaikka, **pakettiautomaatit** ja kulku Hermannin toiseen kerrokseen. Vielä pääset vaikuttamaan tilan kokoon. Suurimmassa 93 m² koossa tilaa on myymälän lisäksi esimerkiksi omalle varastolle ja toimistolle.

Myymälä/liiketila 4 | voidaan rakentaa 54-93 m²
Vuokra vaihtelee koon mukaan.



Toimistomaailma 2 | 90 m²

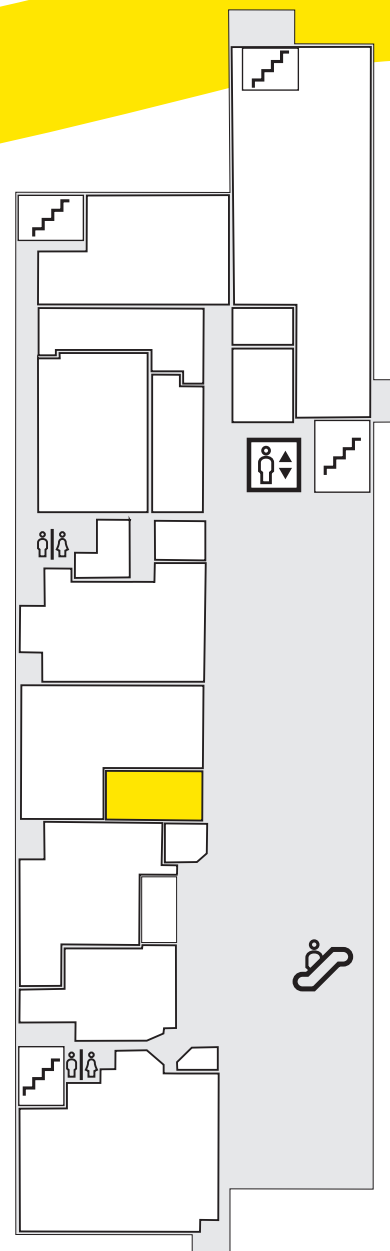
Toisen kerroksen toimistomaailmassa on 4 erillistä huonetta, yhteiskäyttöinen keittiö ja wc-tila. Vuokraan sisältyy yhteisten tilojen siivouksen. Kysy vapaana olevista huoneista Minnalta. Käytössä on myös sähköisen kalenterin kautta varattava erillinen kokoustila.

Hermannissa on monipuolisesti liikkeitä sekä kahvila ja lounasravintoloita. Sisäänkäyntien ympärillä on runsaasti ilmaista asiakaspysäköintiä. Voit vuokrata oman lämmityspaikan autollesi.



herman
HYBRIDI
TOIMISTO+MYYMÄLÄ
+TUOTANTO+VARASTO

herman
HEALTH



Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

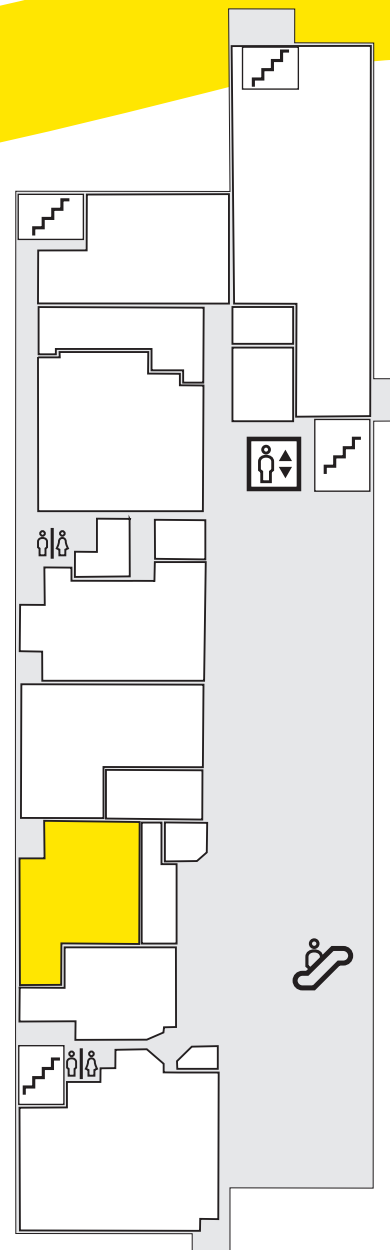
Hybriditila | 277 m²

Liukuportaiden kohdalla 2. kerroksen siisti avonainen liiketila, jossa on valmiina 2 pukuhuonetta ja 2 wc:tä sekä keittiö. Soveltuu erityisesti **hyvinvointitilaksi tai toimistoksi**. Tilaan on mahdollista rakentaa erillisiä työhuoneita.



herman
HYBRIDI
TOIMISTO+MYYMÄLÄ
+TUOTANTO+VARASTO

herman
HEALTH



Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

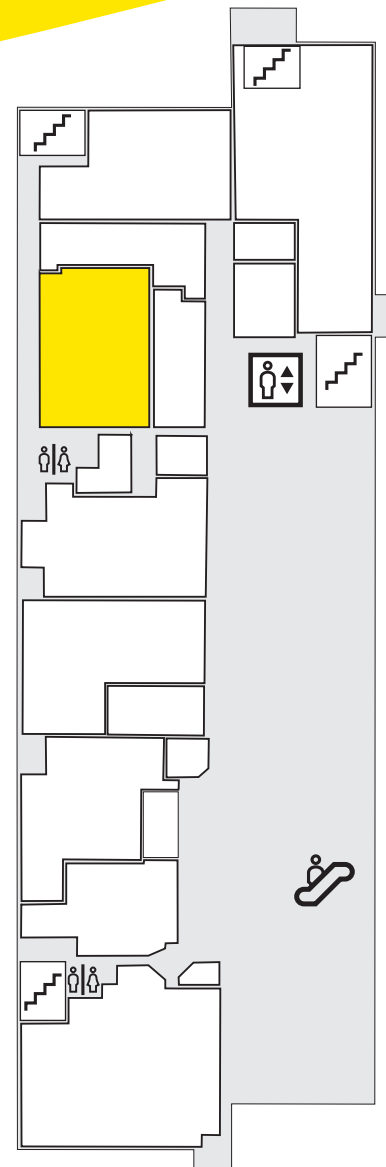
Toimitila | hybriditila **286 m²** + yhteiskäyttötilat

Hermannin 2. kerroksen toimitila aivan hissin vieressä. Iso yhtenäinen liiketila, jonka käytössä on lisäksi siistit yhteistilat: keittiö, wc, oleskelu- ja kokoustila. Soveltuu toimistoksi tai vaikkapa joogasaliksi (kuvat visualisoitu).



herman
HYBRIDI
TOIMISTO + MYYMÄLÄ
+ TUOTANTO + VARASTO

herman
HEALTH

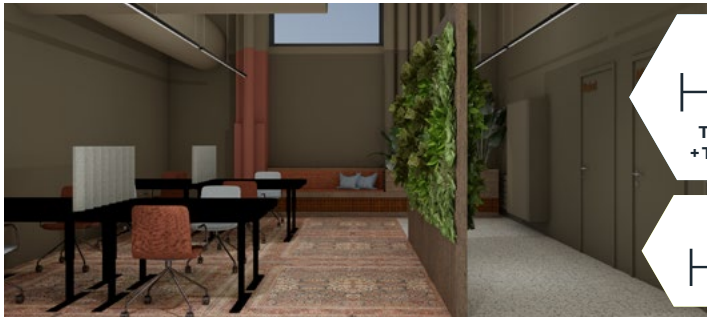


Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

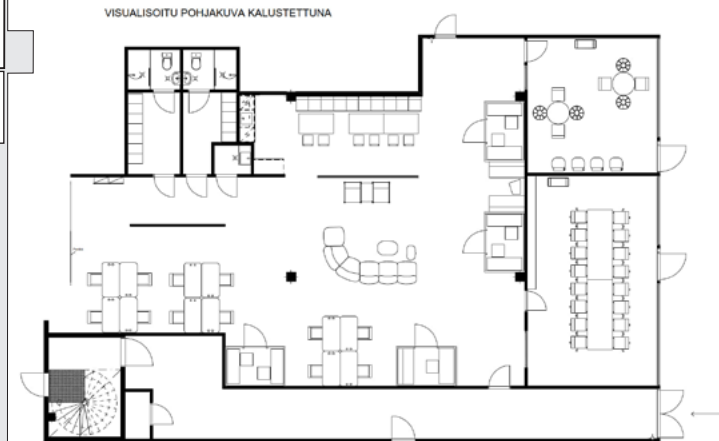
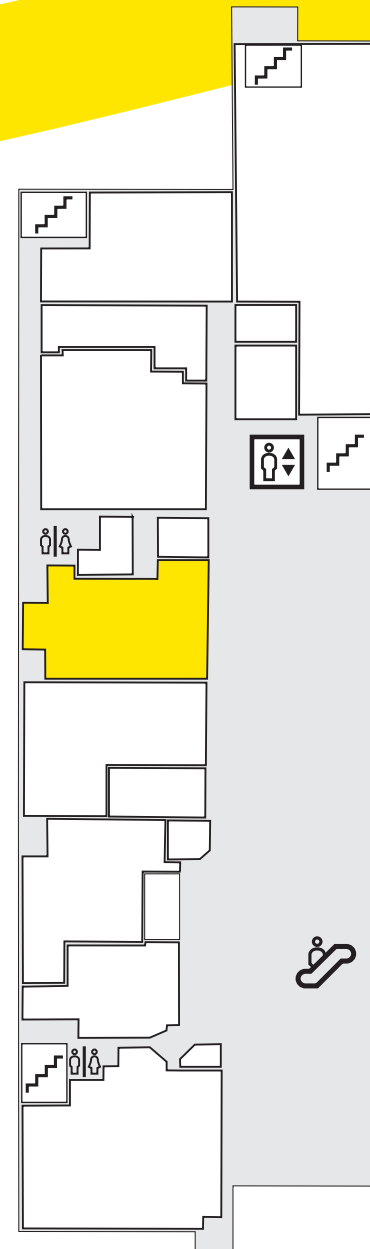
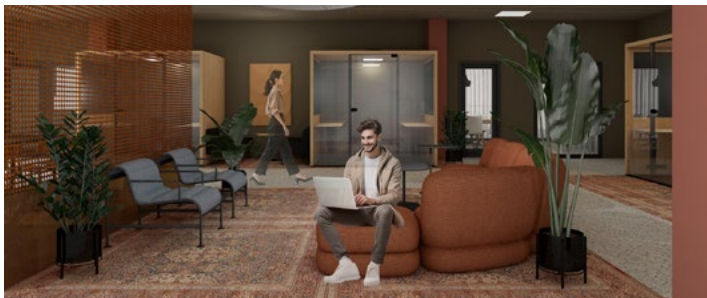
Hybriditila | 344 m²

Hissin lähellä 2. kerroksen **siisti avoin ja korkea liiketila**, jossa **valmiina 2 pukuhuonetta ja 2 wc:tä**. Keittiö **varustellaan valmiiksi**. Tilaan 2 sisäänkäyntiä, joten tila voidaan jakaa. Soveltuu erityisesti **hyvinvointi- tai avotoimistilaksi**, jossa esim. kokoustiloja (ohessa visualisointikuvia).



herman
HYBRIDI
TOIMISTO+MYYMÄLÄ
+TUOTANTO+VARASTO

herman
HEALTH



Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

Hybriditila | 312 m²

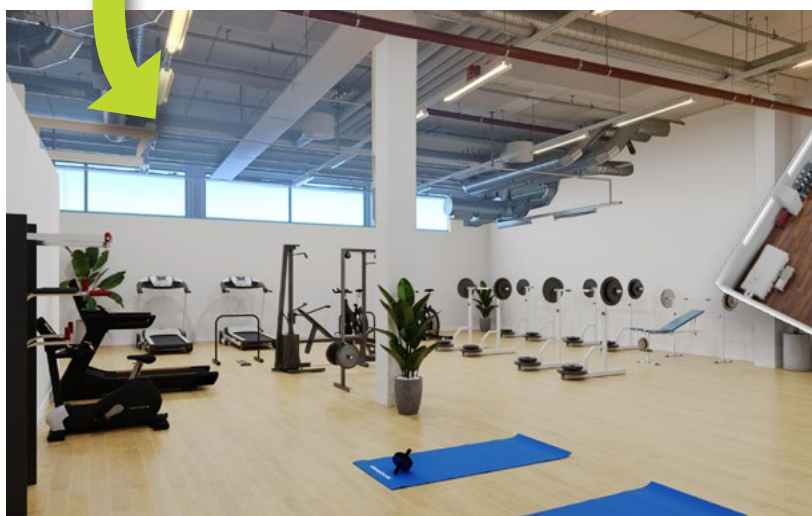
Liukuportaiden lähellä oleva 2. kerroksen siisti, korkea ja valoisa liiketilassa, jossa 2 pukuhuonetta ja 2 wc:tä, siivouskomero ja keittiö. Tilasta on osa vuokrattu, vuokrattavissa 312m². Tila sopii hyvin kuntosali- tai fysioterapiakäyttöön.



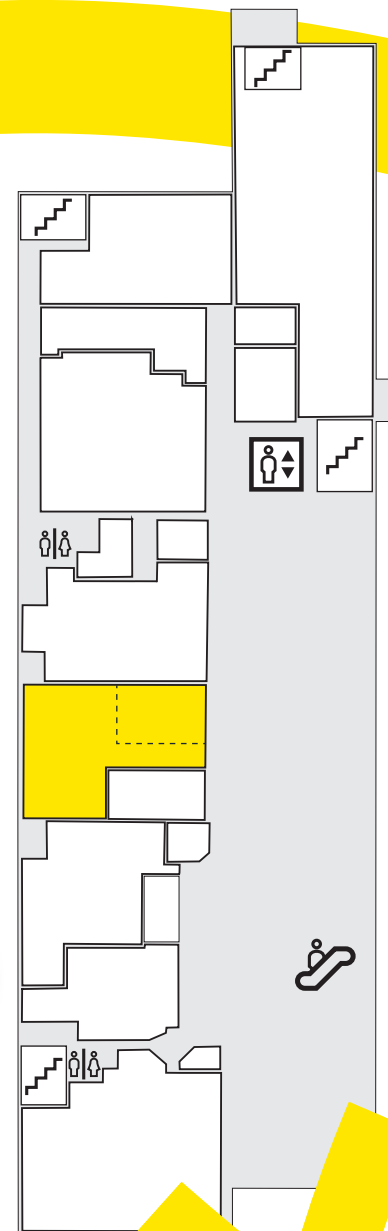
herman
HYBRIDI
TOIMISTO+MYYMÄLÄ
+TUOTANTO+VARASTO

herman
HEALTH

Soveltuu
erityisen hyvin
kuntosaliksi tai
liikuntatilaksi.
Katso seuraavan
sivun upea
visualisointi!



Suurempi visualisointikuva
löytyy seuraavalta sivulta.



Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

Visualisointi | **312 m²**



Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

Hybriditila | 652,5 m²

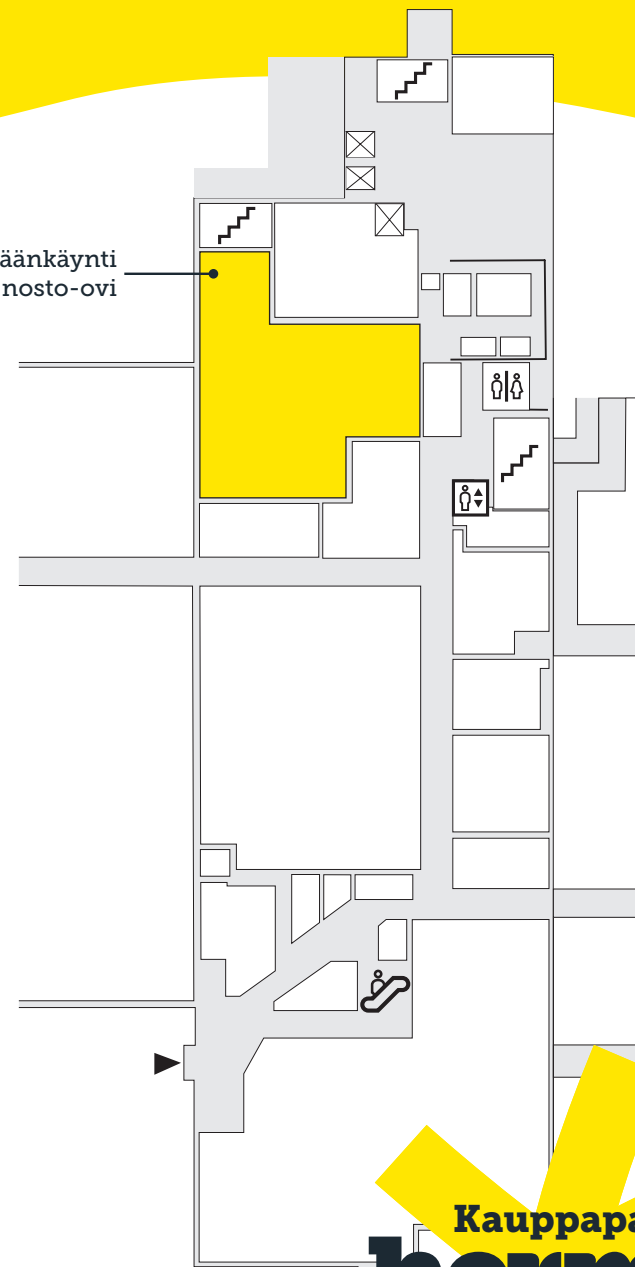
Liike- ja tuotantotilaksi sekä varastoksi soveltuva tilaa Kauppapaikka Hermannin varastotilojen puoleisesta rakennuksen osasta. Naapurina toimii mm. Rexell ja Fixus.

Tilat rakennetaan vuokralaisen tarpeita vastaaviksi. Tilaan on mahdollista tehdä nosto-ovi helpottamaan logistiikkaa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne toimivat tilat.



herman
HYBRIDI
TOIMISTO+MYYMÄLÄ
+TUOTANTO+VARASTO

Uusi sisäänkäynti
ja nosto-ovi



Hybriditila | 467 m²

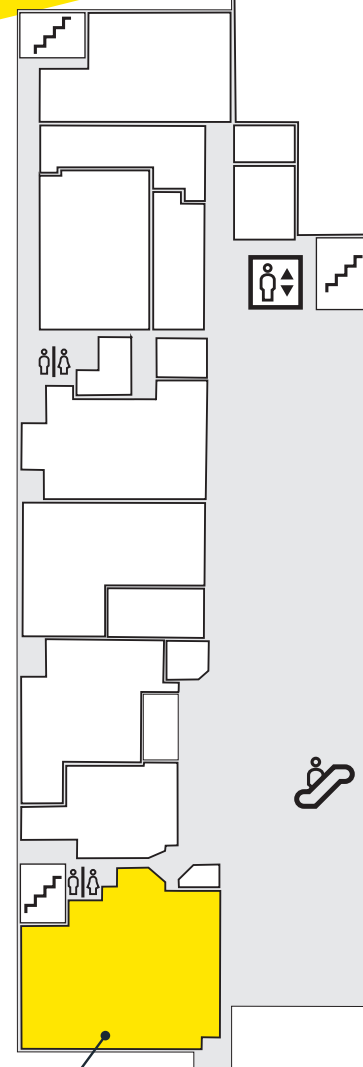
Avara, valoisa ja korkea tila **sopii toiminnalliseen työskentelyyn, avo-**toimistoksi tai vastaanottotilaksi. **Toimitilaan kuuluu sauna ja kylpy-**huone, jossa on **poreamme**, kaksi omaa wc-tilaa sekä tilava tyylikäs keittiö. Visualisointikuvat lastenlääkärin vastaanottotilasta.

Toimitilassa on erillisiä isoja huonetilaja, jonka voi tarvittaessa yhdistää avonaiseen tilaan. Lisäksi tilalla on noin 18,3 m² yhteise-
teinen naapurivuokralaisen kanssa. Tilaan voidaan kulkea suoraan
sivuportaikkoo pitkin. **Korkeat lasiseinät avautuvat Leväsentien ja E63-moottoritien suuntaan, joten saat näkyvät mainosteippaukset.**



herman
HYBRIDI
TOIMISTO+MYYMÄLÄ
+TUOTANTO+VARASTO

herman
HEALTH



Isot ikkunat E63 ja
Leväsentien suuntaan



Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

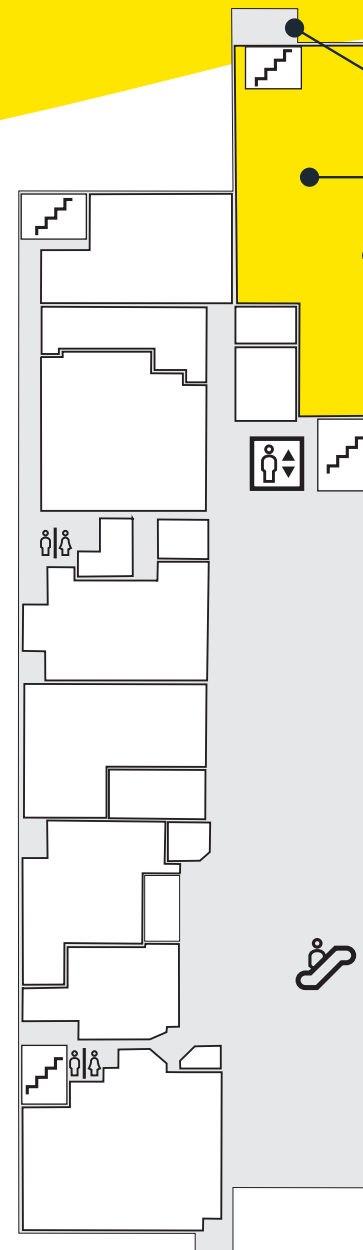
Hybriditila | 772,5 m²

Iso avara liiketila soveltuu erityisesti **hyvinvointitilaksi**. 3,6 metrin huonekorkeus ja kuntosalin ilmanvaihto **valmiina**. **Muutostyösuunnitelmat** valmiina.

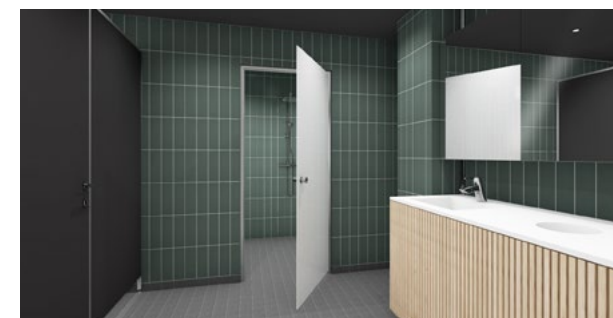
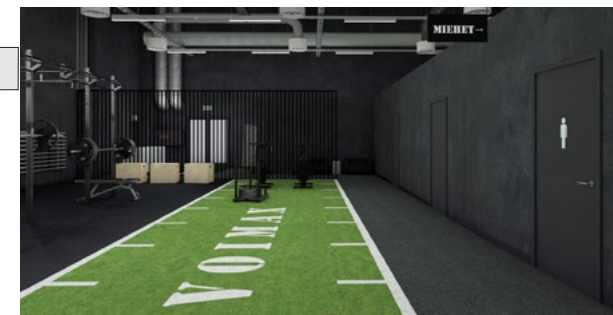
Mahdollisuus ympärivuorokautiselle (24/7) aukioloajalle. Kauppakeskuksen lisäksi oma sisäänkäynti, jonne saa kulunvalvonnan. Pysäköinti aivan ulko-oven tuntumassa.



Oma sisäänkäynti ja pysäköinti oven tuntumassa

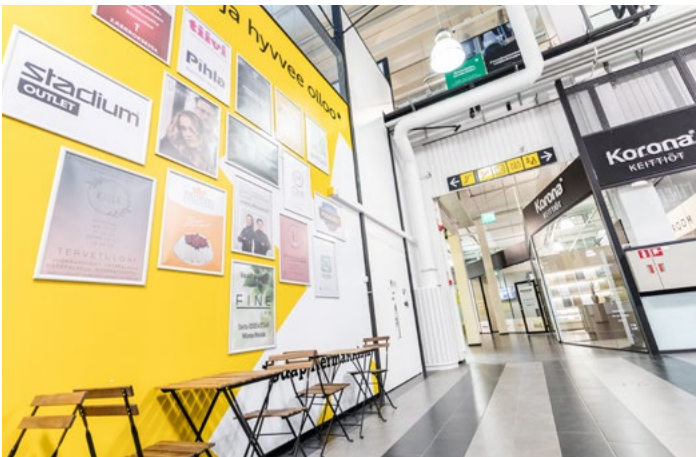


- Oma sisäänkäynti ulos
- Kuntosalin ilmanvaihto
- Isot päivänvaloikkunat



Keittiötila | 82 m²

Ensimmäisen kerroksen tila sopii hyvin valmistuskeittiöksi ja leipomokäyttöön. Tilassa on valmiina pakastimia ja kylmiöitä sekä erittäin hyvä ilmanvaihto ja iso rasvahuuva. Tilassa ei ole asiakaspaikkoja. Lastaussilta sijaitsee lähellä.



Kauppapaikka Herman | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | www.kauppapaikkaherman.fi
Minna Moisio, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Kauppapaikka
herman
*suap Hermannista

Kysy vapaista tiloista

tai anna meidän järjestää ihannetilasi*

Minna Moisio, kaupallinen manageri
+358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

Olafin Koponen, kiinteistöassistentti
+358 44 901 3173 | olafin@finelkv.fi

Tea Siivola, kaupallinen johtaja
+358 40 017 9048 | tea.siivola@mandatumam.com

www.kauppapaikkaherman.fi



Kauppapaikka
herman
***suap Hermannista**

Pidätämme oikeuden muutoksiin. Esitteen tiedot voivat muuttua, joten pyydä ajantasaiset tiedot Minnalta, Olafinilta tai Tealta.