

# Herman on nyt **hybridi**

\*myymälä \*toimisto \*tuotanto \*varasto \*tai kaikki samalla kertaa

Kauppapaikka  
**herman**

\*suap Hermannista

**Kuopio**

# Illoo, elloo ja hyvvee olloo\*

**\*suap Hermannista**



## Kuopio on...

Maakuntakeskus

Yliopistokaupunki

Lentoasema ja rautatie

Lyhin ajomatka Helsinki-Lappi

Matkailukaupunki

Tahko on 4. suurin laskettelukeskus

Yli 100 järveä

Suomen **8. suurin** kaupunki

**2. positiivisin** kaupunkikuva

**2. suosituin** sijainti yrityksille

Euroopan **6. puhtain** ilma kaupungeista

Suomen **3. suosituin** muuttokunta

**Onnellisimmat asukkaat**

Suomen suurista kaupungeista

**112** kansallisuutta



Välimatka 2,5 km

🚲 8 min

🚗 5 min

Liikennemäärä E63

🚗 36 557 kpl/vrk (2021)

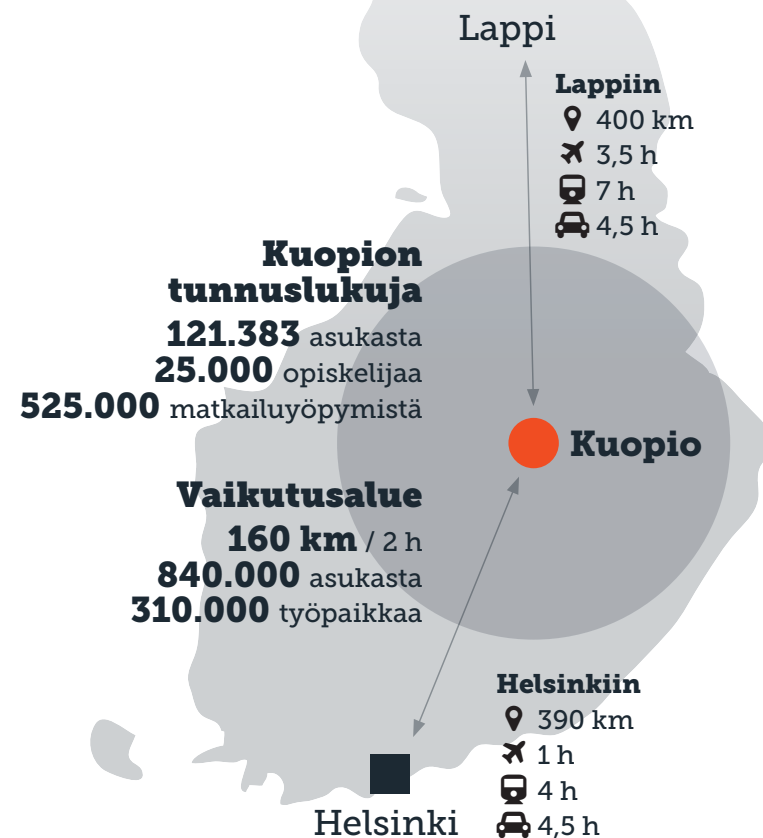
Bussivuorot (max 500 m)

🚌 noin 9 kpl

Keskustan  
ruutukaava-alue

Kallavesi

**Kauppapaikka Herman** | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | [www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)  
**Minna Moisio**, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | [minna@finelkv.fi](mailto:minna@finelkv.fi)



# Uudistuimme!

Heti vapaana hybriditiloja ja aulassa mahdollisuus vielä yhdelle kokonaan uudelle 54/89 m<sup>2</sup> myymälälle.

Vain **4 km** Kuopio ydinkeskustaan

Eurooppatie **E63** Turusta (Helsinki) Lappiin

Toinen vaihe avattu **2012**

pinta-ala **38.000 m<sup>2</sup>** (vaiheet I ja II)

**860 ilmaista** pysäköintipaikkaa

Sijaitsee **järven rannalla**

**Ankkuriyritykset:**

Rusta, Fixus, Rexel, Stadium Outlet,  
Yamaha Center ja K-rauta



Herman on 38.000 m<sup>2</sup> (vaiheet I ja II) kauppapaikka keskeisellä paikalla Kuopion keskustan tuntumassa. Kallaveteen rajoittuva järvenranta-tontti tarjoaa upeat puitteet kehittää aluetta ja sen toimintoja. Hermannissa on 860 ilmaista pysäköintipaikkaa ja rahdinkäsittelyalueet.

**Kauppapaikka Herman** | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | [www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)  
**Minna Moisio**, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | [minna@finelkv.fi](mailto:minna@finelkv.fi)



**Hybriditilat** mahdollistavat tilojen monipuolisen käytön aina tarpeen mukaan. Samoissa tiloissa voi olla niin toimisto, myymälä, tuotanto kuin varasto - tai vaikka kaikki samalla kertaa!



Hermannissa on useita erikokoisia **liikunta-, terveys- ja hyvinvointialojen** yrityksille soveltuvia tiloja, joissa on valmiina useita wc-tiloja.



**Vielä yksi mahdollisuus uudelle 54/89 m<sup>2</sup> myymälälle** pääsisäänkäynnin aulassa, jossa on mm. asiakkaiden kohtaamispaikka, pakettiautomaatit ja liukuportaat toiseen kerrokseen.

**Kauppapaikka**  
**herman**  
**\*suap Hermannista**

# Vapaat tilat **10-776 m<sup>2</sup>**



*Hermannissa on tilava lastaus- ja purkupiha.*



**herman**  
HEALTH

**herman**  
HYBRIDI

Hybriditilat | **277 | 313 | 350 | 360 | 776 m<sup>2</sup>**

Kauppakeskuksessa olevat hybriditilat mahdollistavat tilojen monipuolisen käytön aina kulloisenkin tarpeen mukaan. Hybriditiloissa voi olla niin toimisto, myymälä, tuotanto kuin varasto - tai vaikka kaikki samalla kertaa!

*Hybriditilat sijaitsevat Hermannin toisessa kerroksessa. Kerrokseen on esteettömät kulkuyhteydet hissillä ja liukuportaita sekä asiakkaiden että henkilöstökunnan porraskäytävien kautta. Suuressa 805 m<sup>2</sup> hybriditilassa on myös oma sisäänkäynti suoraan ulkoa.*

Myyvälätiloja | **55 | 54/89 m<sup>2</sup>**

Pääsisäänkäynnin uudistuneessa aulassa on **vielä yksi 54/89 m<sup>2</sup> tila vapaana**. Vielä pääset vaikuttamaan sen kokoon. Isommassa 89 m<sup>2</sup> koossa tilaa on myymälän lisäksi esimerkiksi omalle varastolle ja toimistolle.

Oleskelutila ja pakettiautomaatit

Aulassa on uusi asiakkaiden oleskelu- ja kohtaamispaikka, pakettiautomaatit ja liukuportaat Hermannin toiseen kerrokseen. Myös asiakas-wc löytyy samasta kerroksesta.

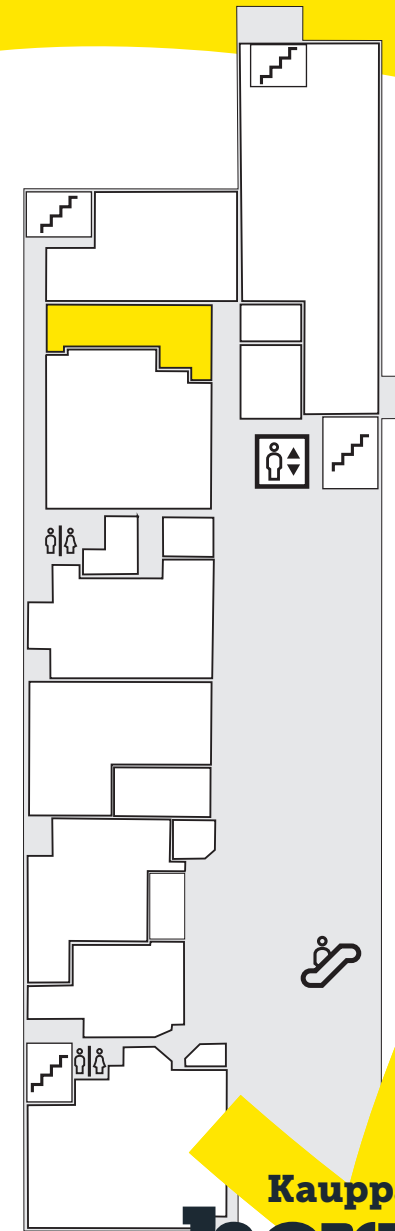


**Kauppapaikka Herman** | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | [www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)  
**Minna Moisio**, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | [minna@finelkv.fi](mailto:minna@finelkv.fi)

**Kauppapaikka**  
**herman**  
**\*suap Hermannista**

# Toimistomaailma | huone **10 m<sup>2</sup>**

Toimistohuoneen (10 m<sup>2</sup>) käytössä on siistit yhteistilat (keittiö, wc, oleskelutila ja kokoustila). Toimistohuone ja yhteistilojen jyvitys 20,25 m<sup>2</sup>, joka sisältää yhteistilojen siivouksen.



# Myymälätila | vapaana **54/89 m<sup>2</sup>**

Vapaana yksi myymälätila pääsisäänkäynnin aulassa, jossa on mm. asiakkaiden kohtaamispaikka, pakettiautomaatit ja kulku **Hermannin** toiseen kerrokseen. Vielä pääset vaikuttamaan tilan kokoon. Isommassa 89 m<sup>2</sup> koossa tilaa on myymälän lisäksi esimerkiksi omalle varastolle ja toimistolle.

Myymälätila 2 | **20 m<sup>2</sup>**  
Sisältää pöydän ja tuolien

**VUOKRATTU**

Myymälätila 3 | **26 m<sup>2</sup>**  
Sisältää pöydän ja tuolien

**VUOKRATTU**

Myymälätila 1 | **31,5 m<sup>2</sup>**  
Sisältää pöydän ja tuolien

**VUOKRATTU**

Myymälä/liiketila 4 | **54/89 m<sup>2</sup>**  
Vuokra vaihtelee koon mukaan.



# Myymälä-/hybriditila | 55 m<sup>2</sup>

**Katutason** laadukas liiketila myymäläksi tai toimistoksi. Isot ikkunat käytävälle. Käytössä yhteiskeittiö ja wc. Yleisö-wc sijaitsee nurkan takana.



**herman**  
**HYBRIDI**  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO





# Hybriditila | 77,5 m<sup>2</sup>

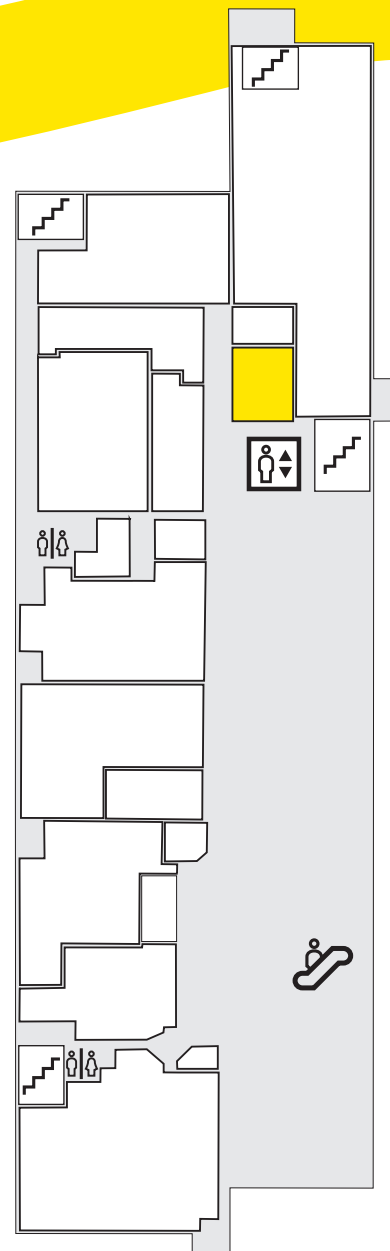
Toisen kerroksen kompakti liiketila aivan hissien ja porraskäytävän vieressä. Käytössä on sähköisesti kalenterin kautta varattava kokoustila samassa kerroksessa.

Hermannissa on monipuolisesti liikkeitä sekä kahvila ja lounasravintoloita. Sisäänkäyntien ympärillä on runsaasti ilmaista asiakaspysäköintiä. Voit vuokrata oman lämmityspaikan autollesi.



**herman**  
HYBRIDI  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO

**herman**  
HEALTH



# Hybriditila | 90 m<sup>2</sup>

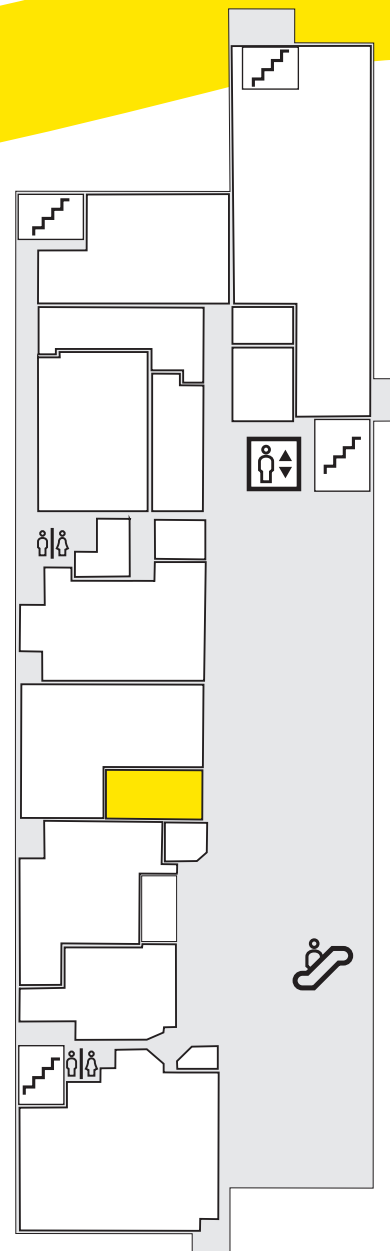
Toisen kerroksen toimistotila, jossa on 4 erillistä huonetta, oma keittiö ja wc-tila. Käytössä on sähköisen kalenterin kautta varattava kokoustila.

Hermannissa on monipuolisesti liikkeitä sekä kahvila ja lounasravintoloita. Sisäänkäyntien ympärillä on runsaasti ilmaista asiakaspysäköintiä. Voit vuokrata oman lämmityspaikan autollesi.



**herman**  
HYBRIDI  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO

**herman**  
HEALTH



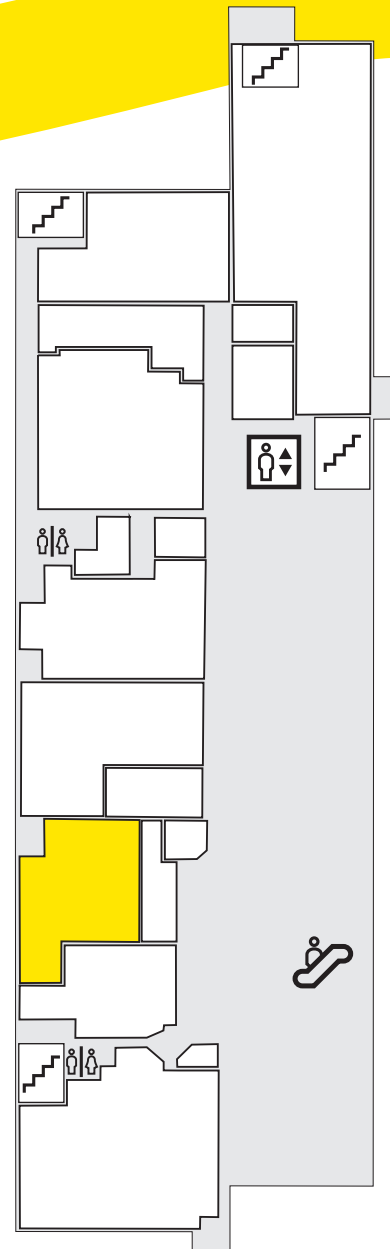
# Hybriditila | 277 m<sup>2</sup>

Liukuportaiden kohdalla 2. kerroksen siisti avonainen liiketila, jossa on valmiina 2 pukuhuonetta ja 2 wc:tä sekä keittiö. Soveltuu erityisesti **hyvinvointitilaksi**.



**herman**  
HYBRIDI  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO

**herman**  
HEALTH



**Kauppapaikka Herman** | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | [www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)  
**Minna Moisio**, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | [minna@finelkv.fi](mailto:minna@finelkv.fi)

Kauppapaikka  
**herman**  
\*suap Hermannista

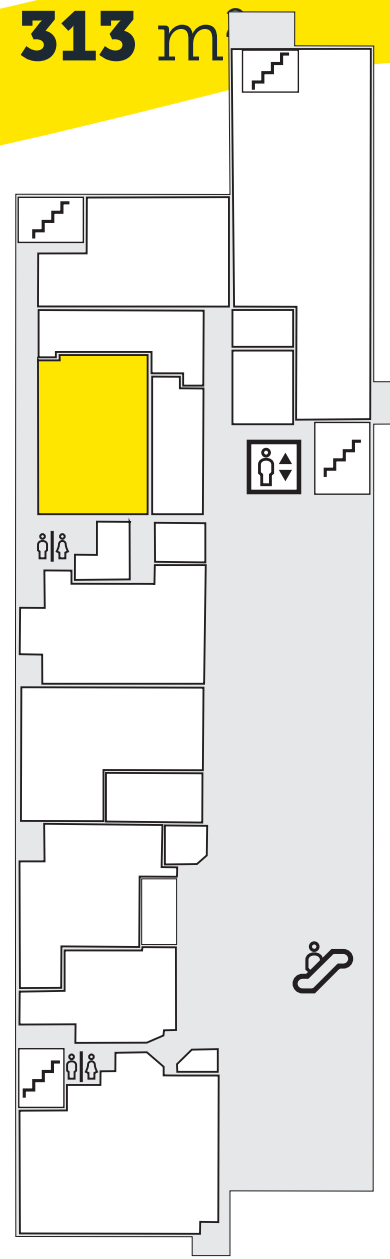
# Toimistomaailma | hybriditila **313 m**

Hermannin 2. kerroksen toimistomaailmassa aivan hissien vieressä iso yhtenäinen liiketila, jonka käytössä on lisäksi siistit yhteistilat: keittiö, wc, oleskelu- ja kokoustila. Soveltuu toimistoksi, myymäläksi ja tuotantotilaksi.



**herman**  
HYBRIDI  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO

**herman**  
HEALTH



**Kauppapaikka Herman** | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | [www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)  
**Minna Moisio**, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | [minna@finelkv.fi](mailto:minna@finelkv.fi)

Kauppapaikka  
**herman**  
\*suap Hermannista

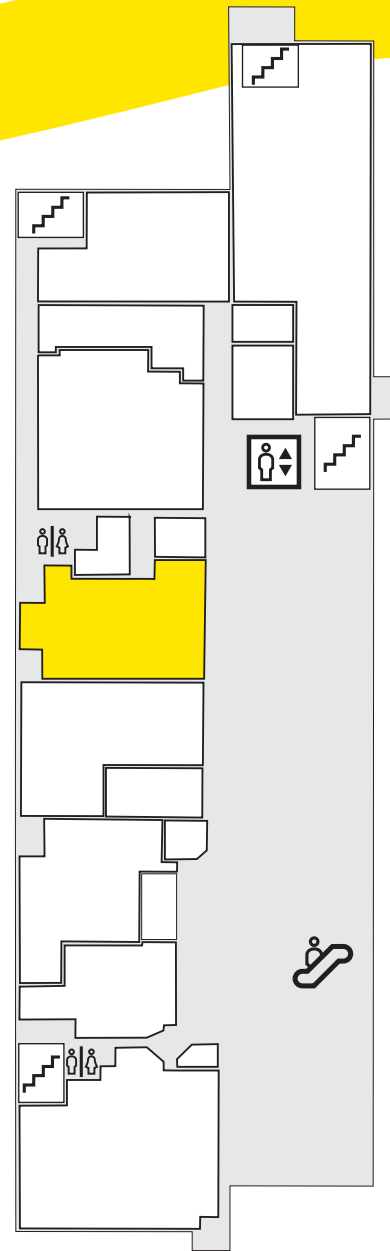
# Hybriditila | 350 m<sup>2</sup>

Hissin lähellä 2. kerroksen siisti avoin ja korkea liiketila, jossa valmiina 2 pukuhuonetta ja 2 wc:tä. Keittiö varustellaan valmiiksi. Tilaan 2 sisäänkäyntiä, joten tila voidaan jakaa. Soveltuu erityisesti **hyvinvointitilaksi**.



**herman**  
HYBRIDI  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO

**herman**  
HEALTH



**Kauppapaikka Herman** | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | [www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)  
**Minna Moisio**, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | [minna@finelkv.fi](mailto:minna@finelkv.fi)

Kauppapaikka  
**herman**  
\*suap Hermannista

# Hybriditila | 360 m<sup>2</sup>

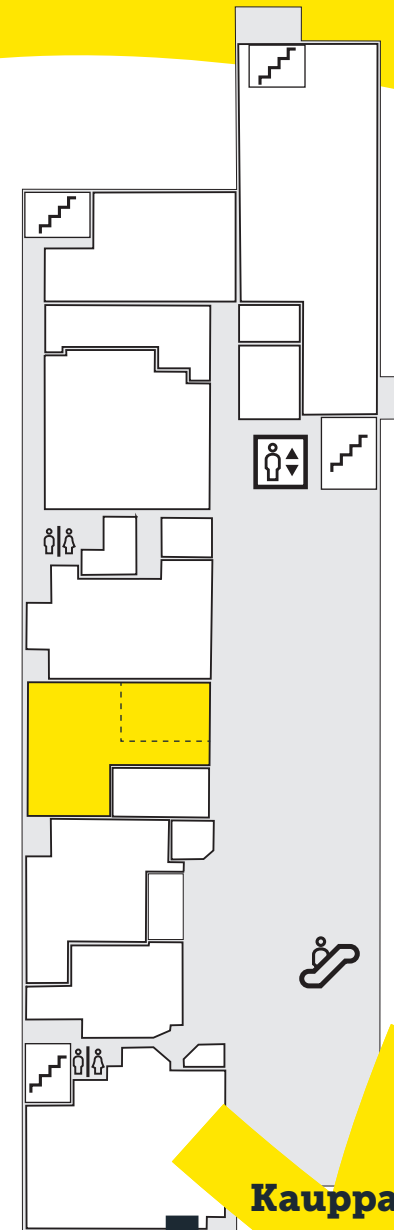
Liukuportaiden lähellä oleva 2. kerroksen siisti, korkea ja valoisa liiketila, jossa 2 pukuhuonetta ja 2 wc:tä, siivouskomero ja keittiö. Tilasta voidaan erottaa erillinen 80 m<sup>2</sup> myymälä/liiketila.



**herman**  
**HYBRIDI**  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO

**herman**  
**HEALTH**

Soveltuu  
erityisen hyvin  
kuntosaliksi tai  
liikuntatilaksi.  
Katso seuraavan  
sivun upea  
visualisointi!



Kauppapaikka  
**herman**  
\*suap Hermannista

Visualisointi | **360 m<sup>2</sup>**



**Kauppapaikka Herman** | Leväsentie 2, 70700 Kuopio (Levänen) | [www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)  
**Minna Moisio**, kaupallinen manageri | +358 50 541 7349 | [minna@finelkv.fi](mailto:minna@finelkv.fi)

Kauppapaikka  
**herman**  
\*suap Hermannista

# Hybriditila | 400 m<sup>2</sup>

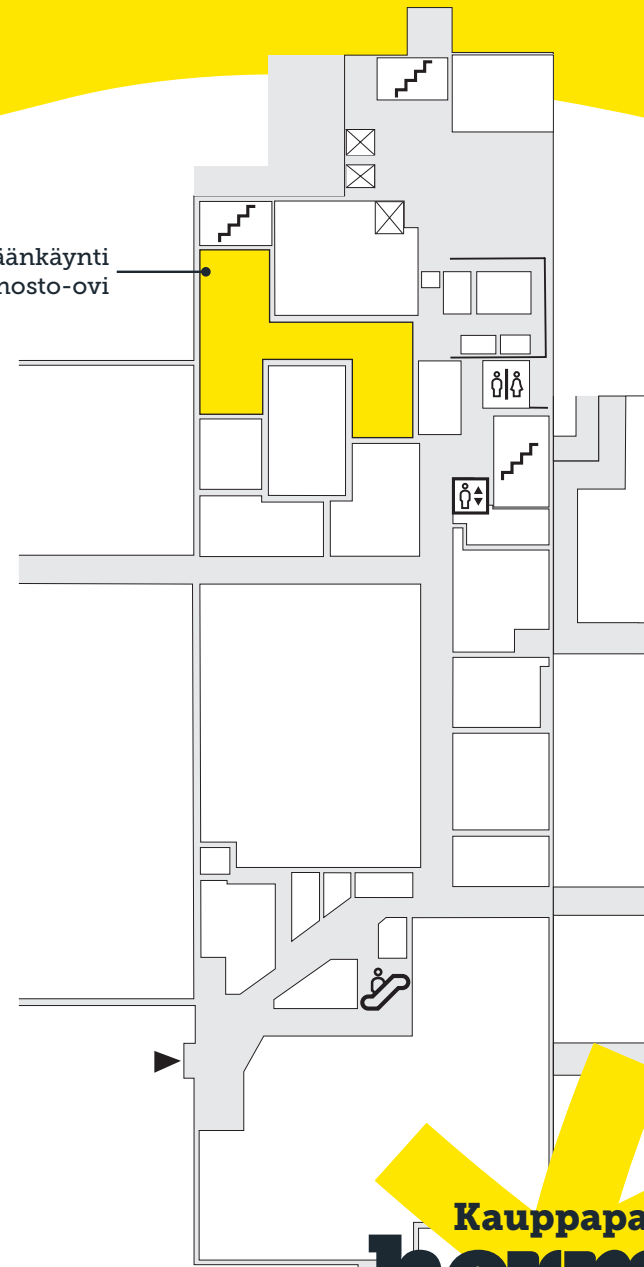
Liike- ja tuotantotilaksi sekä varastoksi soveltuva tilaa Kauppapaikka Hermannin varastotilojen puoleisesta rakennuksen osasta. Naapurina toimii mm. Rexell ja Fixus.

Tilat rakennetaan vuokralaisen tarpeita vastaaviksi. Tilaan on mahdollista tehdä nosto-ovi helpottamaan logistiikkaa. Ota yhteyttä ja suunnitellaan yrityksellenne toimivat tilat.



**herman**  
**HYBRIDI**  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO

Uusi sisäänkäynti  
ja nosto-ovi



Kauppapaikka  
**herman**  
\*suap Hermannista



# Hybriditila | 575 m<sup>2</sup>

Avara, valoisa ja korkea tila **sopii toiminnalliseen työskentelyyn tai avotoimistoksi**. Toimitilaan kuuluu **sauna ja kylpyhuone, jossa on poreamme**, kaksi omaa wc-tilaa sekä tilava tyylikäs keittiö.

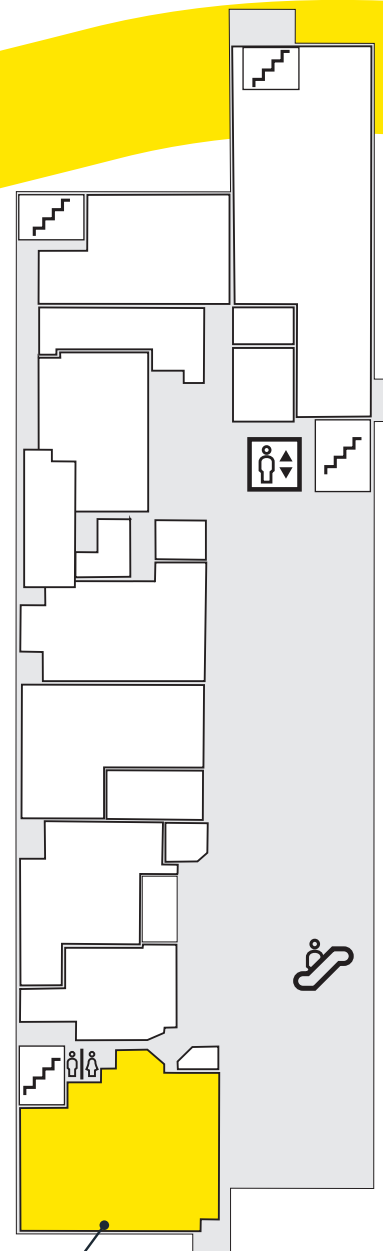
Toimistotilan vieressä on lämmin varastotila 70,6 m<sup>2</sup>, jonka voi tarvittaessa yhdistää avonaiseen tilaan. Lisäksi tilalla on noin 18,3 m<sup>2</sup> yhteiseinen naapurivuokralaisen kanssa. Tilaan voidaan kulkea suoraan sivuportaikkoa pitkin. **Korkeat lasiseinät avautuvat Leväsentien ja E63-moottoritien suuntaan, joten saat näkyvät mainosteippaukset.** Soita ja sovi esittely!



**herman**  
**HYBRIDI**  
TOIMISTO+MYYMÄLÄ  
+TUOTANTO+VARASTO



**herman**  
**HEALTH**



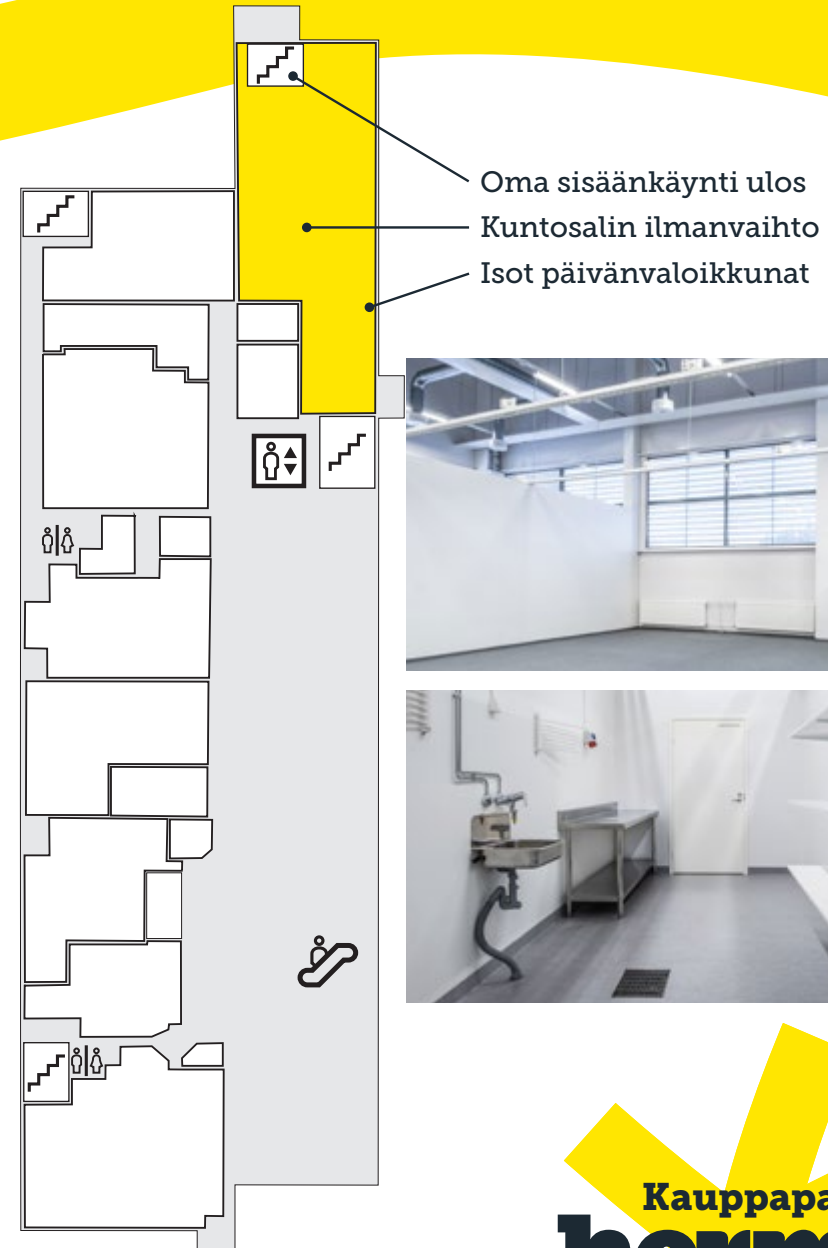
Isot ikkunat E63 ja  
Leväsentien suuntaan

Kauppapaikka  
**herman**  
\*suap Hermannista

# Hybriditila | 776 m<sup>2</sup>

Iso avara liiketila soveltuu erityisesti **hyvinvointitilaksi**. 3,6 metrin huonekorkeus ja kuntosalin ilmanvaihto **valmiina**. **Sosiaalitilojen** suunnitelmat on tulossa.

**Mahdollisuus ympärivuorokautiselle (24/7) aukioloajalle**. Kauppakeskuksen lisäksi oma sisäänkäynti, jonne saa kulunvalvonnan. Pysäköinti aivan ulko-oven tuntumassa.



**Kysy esitteen vapaista tiloista**  
tai anna meidän järjestää ihannetilasi\*

**Minna Moisio**, kaupallinen manageri  
+358 50 541 7349 | minna@finelkv.fi

**Tea Siivola**, kaupallinen johtaja  
+358 40 017 9048 | tea.siivola@mandatumam.com

[www.kauppapaikkaherman.fi](http://www.kauppapaikkaherman.fi)

**Kauppapaikka**  
**herman**  
**\*suap Hermannista**

Pidätämme oikeuden muutoksiin. Esitteen tiedot voivat muuttua,  
joten pyydä ajantasaiset tiedot Minnalta tai Tealta.